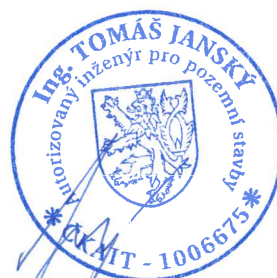


REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ KLOBOUKY U BRNA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Otnice: 09/2019
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT, s.r.o.
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ondřej Hošek



JanSport projekt, s.r.o.
Dědina 447, 683 54 Otnice
Tel: 644 210 817
DIČ: CZ 060 27 504



Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování dokumentace k žádosti o stavební povolení. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

D.1. Účel objektu

Záměrem stavebníka je revitalizace víceúčelového sportovního hřiště při ZŠ a Gymnáziu v Kloboukách u Brna. Stávající sportovní areál je ve špatném technickém a statickém stavu. Dochází k ujíždění svahu, kde se sportovní areál nachází a tím došlo k poškození stávajících povrchů hřiště a značné nerovnosti sportovních ploch. Stávající plochy brání k plnému využití a dochází vlivem těchto nerovných a rozpraskaných ploch k úrazům.

Záměrem stavebníka je revitalizace stávajícího víceúčelového sportovního hřiště do kvalitního stavu, který bude sloužit nejen pro žáky, ale i pro širokou veřejnost města a blízkých obcí. Celý sportovní areál je oplocen a v denních hodinách nebude uzamčen.

Součástí revitalizace víceúčelového hřiště jsou níže uvedené objekty:

SO01	Nový umělý trávník	1 880 m ²
SO02	Oplocení	výška 6 m, délka 10,3 m
SO03	Opěrná zeď + oplocení	výška 6 m, délka 13 m
SO04	Opěrná zeď + oplocení	výška 6 m, délka 72,5 m
SO05	Oplocení	výška 6 m, délka 25 m
SO06	Zámková dlažba (bezbariérový přístup do sport. areálu)	66 m ²
SO07	Zastřešená střídačka + vstupní schodiště	
SO08	Upravená terasa se 4 kusy laviček	
SO09	Nová vyrovnávací asfaltová plocha	
SO10	Nové mantinely ze 3 stran	68 m + dveře a brána
SO11	Zastínění kluziště proti slunci	délka 40 m – trubková k-ce + síťovina
SO12	Výsadba nových stálezelených jehličnanů	35 ks
SO13	Rekultivace stávajícího travnatého porostu	2 100 m ²
SO14	Vyčištění stávající tenisové plochy	

Sociální zařízení pro žáky ZŠ a Gymnázia je v celém rozsahu a dostatečné kapacitě ve stávajícím přilehlém objektu ZŠ Klobouky u Brna.

D.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a barevného řešení objektu, řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu

D.2.1 Architektonické a dispoziční řešení objektu

Navržené víceúčelové hřiště má půdorys tvaru nepravidelného obdélníku 67,0 x 27,75 m o zastavěné ploše 1 880,0 m².

Dispoziční řešení je patrné z půdorysu přízemí.

Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva zelené barvy.

D.3. Základní údaje o objektu

Celková plocha pozemku:	7 909,00 m ²
Zastavěná plocha:	1 880,00 m ²
Užitná plocha:	1 880,00 m ²
Plocha nových komunikací:	66,00 m ²
Ostatní plochy:	6 029,00 m ²

D.4. Technické a konstrukční řešení

• SO01 - Nový umělý trávník

1 880 m²

• SO02 – Oplocení

výška 6 m, délka 10,3 m

• SO03 – Opěrná zeď + oplocení

výška 6 m, délka 13 m

• SO04 – Opěrná zeď + oplocení

výška 6 m, délka 72,5 m

• SO05 – Oplocení

výška 6 m, délka 25 m

• SO06 – Zámková dlažba (bezbariérový přístup do sport. areálu) (66 m²)

Dle požadavku investora bude proveden bezbariérový přístup do areálu v délce 30,0 m a v šířce 2,2 m. Jedná se o provedení zemních prací, podkladové vrstvy a zpevněné příjezdové protiskluzové betonové plochy ukončené obrubníky.

• SO07 – Zastřešená střídačka + vstupní schodiště

Dle požadavku investora pod plochou na pozemní hokej a zimní ledovou plochou se vybuduje ocelové přístupové schodiště + typizované podium – střídačka v ocelo-dřevěné konstrukci. Pódium bude postaveno na ocelových sloupech, abychom střídačku dostali do stejné úrovně, jako bude nová vyrovnávací asfaltová plocha. Krytá střídačka bude sloužit jako střídačka, ale i jako místo pro přezutí obuvi a uložení věcí.

• SO08 – Upravená terasa se 4 kusy laviček

Nad plochou pro pozemní hokej, kde je současně plná betonová stěna včetně ocelového zábradlí, se provedou zemní práce a částečné zpevnění plochy v délce 38 m a osazení 4 ks laviček.

• SO09 – Nová vyrovnávací asfaltová plocha

Na nerovné stávající asfaltové ploše určené pro pozemní hokej a zimní sporty je nutné provést novou vyrovnávací vrstvu asfaltu v ploše 570 m².

• SO10 – Nové mantinely ze 3 stran (68 m + dveře a brána)

Okolo plochy pro pozemní hokej a zimní sporty se osadí nové mantinely pro správné a lepší využití této plochy pro sporty. Stávající dřevěné mantinely ze dvou stran této plochy jsou naprosto nevyhovující a ve špatném stavu. V mantinelech budou osazeny vstupní dveře ze střídačky a vstupní brána z nové hlavní asfaltové plochy.

• SO11 – Zastínění kluziště proti slunci (délka 40 m – trubková k-ce + síťovina)

Zimní ledovou plochu je vhodné z jižní strany v délce 40 m zastínit ocelovou trubkovou konstrukcí, která se přivaří na stávající trubkové zábradlí a na konstrukci se napne ochrana proti slunci.

V současné době jedna polovina ledové plochy velmi brzo roztaje jižním sluncem a tím tato plocha není plně využita pro bruslení a hokej.

• SO12 – Výsadba nových stálezelených jehličnanů (35 ks)

Pro zlepšení životního prostředí v okolí víceúčelového hřiště je velmi vhodné vysadit stálezelené jehličnany v co největším počtu dle plochy.

• SO13 – Rekultivace stávajícího travnatého porostu (2 100 m²)

Stávající travní porost je po letech ve velmi špatném stavu, proto je vhodné provést rekultivaci travního porostu.

• SO14 – Vyčištění stávající tenisové plochy

Stávající tenisová plocha je znečištěna, proto je třeba provést generální údržbu stávajícího tenisového kurtu, který je využíván jak pro ZŠ, tak také pro širokou veřejnost.

D.5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Předkládaná varianta výstavby je navržena v souladu s obecně platnými zákony, vyhláškami a předpisy. Vzhledem k umístění stavby nedojde k výraznější změně charakteru ani rázu krajiny. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určeným k plnění funkce lesa. Plochy dotčené plánovanou výstavbou jsou částečně již zastavěné nebo zpevněné - vliv na půdu bude takřka bezvýznamný.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, změnu místní topografie, stabilitu nebo erozi půdy. To bude garantováno i podmínkami ochrany okolí stavby při jejím provádění a po jejím dokončení.

V blízkém okolí stavby nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin či živočichů. Nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.6. Negativní vliv realizace stavby

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, klopením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

D.7. Vlivy způsobené užíváním a provozem zařízení

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály s atesty, bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou uvažována média, která by poškozovala ozónovou vrstvu Země.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

D.8. Hospodaření s odpadními látkami

D.8.1 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ - ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ - nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

Odpad kategorie "O" ostatní:

- beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. recyklovány
- kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný:

- asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich rozřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

D.8.2 Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Budou produkovány běžné komunální odpady, které budou odváženy do spalovny.

D.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

D.9.1 Povodně

Lokalita není v záplavovém územím.

D.9.2 Radon

V souladu s vyhláškou SÚJB č. 307/2002 se nevyžaduje opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží, neboť v případě se jedná o oblast bez radonového rizika.

D.9.3 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Provozem víceúčelového hřiště nevzniká žádná hluková zátěž pro venkovní prostředí.

D.10. Obecně technické požadavky

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Zpracovatel: Ondřej Hošek